

ZP/5/2018

Kielce 08.03.2018r.

dot. postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy Pzp, w trybie przetargu nieograniczonego p.n. "Budowa hali sportowej przy III Liceum Ogólnokształcącym im. C.K. Norwida ul. Jagiellońska 4 w Kielcach"

### **PYTANIA I WYJAŚNIENIA DO SIWZ**

Działając w trybie art.38 ust.1 i 2 ustawy Pzp Zamawiający informuje, że wpłynęły od Wykonawców wnioski o udzielenie wyjaśnień dotyczących zapisów SIWZ, których treść oraz odpowiedzi na pytania Wykonawców zamieszczamy poniżej:

1. W projekcie brak informacji związanej z parametrami blachy trapezowej na dachu hali. Prosimy o uzupełnienie parametrów.

Odpowiedź 1: Blacha trapezowa konstrukcyjna TR 135.320.960 gr. 1mm układana jako pozytyw.

2. W załączonych przedmiarach dotyczących płyt betonowych nie uwzględniono stropodachów nad częścią parterową budynku hali w ilości około 249 m<sup>2</sup>. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź 2: W wycenie należy uwzględnić brakujące elementy. Zgodnie ze SIWZ dostarczony przez Zamawiającego przedmiar robót pełni jedynie funkcję pomocniczą.

3. W załączonych przedmiarach nie uwzględniono fartuchów za umywalkami w ilości około 20,4m<sup>2</sup>. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o w/w pozycję oraz informację czy fartuchy należy wykonać z płytek np. glazury czy też innego materiału wodoodpornego.

Odpowiedź 3: Zgodnie ze SIWZ dostarczony przez Zamawiającego przedmiar robót pełni jedynie funkcję pomocniczą. Fartuchy należy wykonać z glazury.

4. W zamieszczonych przedmiarach w pozycji 205 wystąpił błąd rachunkowy i wartość w tej poz. Powinna wynosić 1517,65m<sup>2</sup> tj. o 245,3m<sup>2</sup> więcej. Prosimy o poprawienie pozycji.

Odpowiedź: Zgodnie ze SIWZ\_dostarczony przez Zamawiającego przedmiar robót pełni jedynie funkcję pomocniczą.

5. Prosimy o skorygowanie przedmiarów w pozycji 206 będącej konsekwencją pomyłki w poz. 205 na wartość 6070,61 szt.

Odpowiedź 5: Zgodnie ze SIWZ\_dostarczony przez Zamawiającego przedmiar robót pełni jedynie funkcję pomocniczą.

6. Prosimy o skorygowanie przedmiarów w pozycji 207 będącej konsekwencją pomyłki poz. 205 na wartość 1517,65m<sup>2</sup>.

Odpowiedź 6: Zgodnie ze SIWZ\_dostarczony przez Zamawiającego przedmiar robót pełni jedynie funkcję pomocniczą.

7. Prosimy o skorygowanie przedmiarów w pozycji 211 i 212 będącej konsekwencją pomyłki w poz.205 na wartość 1653,80m<sup>2</sup>.

Odpowiedź 7: Zgodnie ze SIWZ\_dostarczony przez Zamawiającego przedmiar robót pełni jedynie funkcję pomocniczą.

8. Przedmiary i projekt budowlany nie uwzględnia ocieplenia od strony połaci dachów ocieplenia ścian atykowych w ilości 206m<sup>2</sup>. Prosimy o potwierdzenie konieczności ich wykonania i uzupełnienie przedmiarów o powyższy zakres.

Odpowiedź 8: Należy wykonać ocieplenie ścian atykowych.

9. Wnosimy o potwierdzenie konieczności wyceny drabiny przełazowej rys. nr 15 PW, oraz drabiny wylazowej na dach wys. ok.3m, gdyż brak takiej pozycji w przedmiarach.

Odpowiedź 9: Należy uwzględnić wycenę drabiny wylazowej i przełazowej w budynku.

10.Wnosimy o potwierdzenie konieczności wyceny ściany z pustaków szklanych w ilości ok.10m<sup>2</sup>, gdyż brak takiej pozycji w przedmiarach.

Odpowiedź: Należy wycenić ściankę z pustaków szklanych w ilości ok.10m<sup>2</sup>.

11. Prosimy o skorygowanie przedmiarów w pozycji 164 dotyczącej wykładzin PCV na posadzkach i uwzględnienie w tej pozycji pomieszczeń nr 9 i nr 10. Wartość przedmiarowa winna wynosić 104,55m<sup>2</sup>.

Odpowiedź 11: Zgodnie ze SIWZ\_dostarczony przez Zamawiającego przedmiar robót pełni jedynie funkcję pomocniczą.

12.Prosimy o jednoznaczną informację czy w ofercie należy uwzględnić wycenę budynku OS2 tj. osłony śmietnikowej zgodnie z rys. nr 3 i 4 Projektu budowlanego Architektury. Przedmiary robót nie obejmują wskazanego elementu.

Odpowiedź 12: W ofercie należy uwzględnić wycenę osłony śmietnikowej.

13. Prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania betonowej trybuny na parterze hali w ilości 13,5m<sup>3</sup> oraz uzupełnienie przedmiarów robót o ten zakres.

Odpowiedź 13: Należy wykonać betonową trybunę na parterze hali.

14. Prosimy o wskazanie lokalizacji odwodnienia liniowego wraz ze szczegółowym obmiarem, celem prawidłowej wyceny.

Odpowiedź 14: Należy wykonać odwodnienie liniowe o długości 5,5m.

15. Brak w projekcie instalacji dzwonek szkolnych. Prosimy o informację czy wskazaną instalację należy uwzględnić w ofercie cenowej. Jeżeli tak to w jakiej ilości i czy mają być sterowane z istniejącego systemu?

Odpowiedź 15: W ofercie należy uwzględnić 5 szt. dzwonek szkolnych, które będą sterowane z istniejącego systemu.

16. Prosimy o podanie mocy kurtyny grzewczej, celem prawidłowej wyceny.

Odpowiedź 16: Elektryczna pionowa kurtyna powietrzna o mocy 6,0 kW.

17. Brak w projekcie instalacji zasilającej kosze do koszykówki, czy należy ją uwzględnić w ofercie cenowej?

Odpowiedź 17: Instalację zasilającą kosze należy uwzględnić w ofercie.

18. Brak w projekcie instalacji zasilającej kurtyny dzielącej salę, czy należy ją uwzględnić w ofercie cenowej?

Odpowiedź 18: Instalację zasilającą kurtyny dzielące salę należy uwzględnić w ofercie.

19. Wnoszę o modyfikację zapisów Rozdz. XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny ust. 5 SIWZ

**Zapis o treści** - Zaleca się, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty, dokonał wizji lokalnej w terenie celem pozyskania informacji, które będą niezbędne do przygotowania i złożenia oferty, a następnie uwzględnił w ofercie ewentualne dodatkowe koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji i opracowaniem oferty ponosi Wykonawca.

**Dokonać zmiany na** - Zaleca się w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty, dokonał wizji lokalnej w terenie celem zapoznania się z terenem i obiektem na którym będą realizowane roboty. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji i opracowaniem oferty ponosi Wykonawca.

Odpowiedź 19: Zapisy w SIWZ pozostają bez zmian.

20. Wnoszę o wykreślenie §10 projektu umowy o treści:

„Wykonawca oświadcza, że sprawdził kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, terenem budowy, standardami projektowanych robót oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz warunków Umowy”

Odpowiedź 20: Zapisy we wzorze umowy pozostają bez zmian.

21. Wnoszę o wykreślenie § 12 pkt. 1), 5) projektu umowy o treści:

- 1) sporządzenie i uzgodnienie z autorem dokumentacji projektowej oraz Zamawiającym wszelkiej dokumentacji projektowej, która nie była dostarczona przez Zamawiającego, a której wykonanie, według Wykonawcy, jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem
- 2) w przypadku konieczności zajęcia terenu innej działki niż przewiduje dokumentacja projektowa, a związanej z realizacją robót objętych Umową, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia oświadczeń właścicieli posesji o braku zastrzeżeń z ich strony, w kwestii uporządkowania, przywrócenia do stanu pierwotnego terenu nieruchomości, objętego pracami, oraz o braku roszczeń finansowych i odszkodowawczych, w stosunku do Zamawiającego w związku z robotami budowlanymi, prowadzonymi na terenie będącym ich własnością.

Odpowiedź 21: Zapisy we wzorze umowy pozostają bez zmian.

22. Wnoszę o modyfikacje i doprecyzowanie §12 pkt. 7) projektu umowy poprzez określenie warunków technicznych i lokalizacyjnych mediów w celu skalkulowania i wykonania przyłączy technicznych związanych z realizacją inwestycji. Dane te są tylko w posiadaniu Zamawiającego lub mogą być podawane na jego wniosek, Wykonawca na obecnym etapie nie jest stroną i nie

może ich pozyskać. Ponad dane związane z przyłączami technicznymi umożliwiającymi realizację robót są ściśle związane z opisem przedmiotu zamówienia który przygotowuje Zamawiający i nie może tego obowiązku cedować na wykonawcę patrz uzasadnienie poniżej.

Odpowiedź 22: Zapisy we wzorze umowy pozostają bez zmian.

23. Wnoszę o wykreślenie §19 projektu umowy który stanowi niedopuszczalna formę wizji lokalnej o treści:

Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:

- 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne;
- 2) możliwości urządzenia zaplecza budowy;
- 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.;

- 4) możliwości zapewnienia dojazdu do terenu budowy;
- 5) innych danych potrzebnych do wykonania robót.

Konstrukcja zapisów umownych w szczególności wskazanych powyżej została wprowadzona w sposób naruszający zasady procesów inwestycyjnych uregulowanych Kodeksem cywilnym dalej K.c., Prawem Budowlanym i stosownymi rozporządzeniami które w kwestionowanej umowie zostały przywołane.

Odpowiedź 23: Zapisy we wzorze umowy pozostają bez zmian.

24. Czy wymagana będzie pełna wymiana gruntu po wykonanych wykopach pod kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną i wodociąg? Dokumentacja wskazuje na *"podłoże gruntowe na badanym obszarze zgodnie z dokumentacją geologiczno-inżynierską zbudowane jest z:*

- gruntów nasypowych reprezentowanych przez piaski z dużą ilością kamieni oraz gruzu budowlanego i gliny w formie warstwy o miąższości 1-2,3m.
- glin piaszczystych na głębokości 1 - 2,3m p.p.t."

natomiast zasyp będzie wymagał usunięcia tych kamieni .. Pytanie, czy wg powyższego należy uwzględnić 100% wymiany gruntu, gdyż ilość kamieni i gruzu może wskazywać na uciążliwość prowadzenia prac, jak również należyte ich wykonanie? Prosimy o stanowisko w tej sprawie.

Odpowiedź 24: Projektant nie przewiduje wymiany gruntu.

25. W opisie technicznym branży architektury wspomniane jest o suficie podwieszanym - panele dźwiękochłonne - proszę o zamieszczenie detalu montażu sufitu podwieszonego nad salą sportową oraz określenie parametrów tegoż sufitu.

Odpowiedź 25: Nad pomieszczeniem hali należy wykonać sufit podwieszany z płyt gipsowo – kartonowych na podwójnym ruszcie.

26. Czy przedmiot zamówienia obejmuje dostawę wyposażenia sanitariatów w kosze, pojemniki na mydło, papier, etc. Jeżeli tak, prosimy o podanie ich ilości.

Odpowiedź 26: W ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż następującego wyposażenia sanitariatów: kosze na śmieci – 10szt., dozowniki na mydło – 20szt., pojemnik na papier toaletowy – 16szt., suszarka do rąk – 10szt.

DYREKTOR SZKOŁY  
  
mgr Andrzej Zdeb