

ZP/4/2018

Kielce 07.03.2018r.

dot. postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego
na podstawie ustawy Pzp, w trybie przetargu nieograniczonego
p.n." Budowa hali sportowej przy III Liceum Ogólnokształcącym
im. C.K. Norwida ul. Jagiellońska 4 w Kielcach"

PYTANIA I WYJAŚNIENIA DO SIWZ

Działając w trybie art.38 ust.1 i 2 ustawy Pzp Zamawiający informuje, że wpłynęły od Wykonawców wnioski o udzielenie wyjaśnień dotyczących zapisów SIWZ, których treść oraz odpowiedzi na pytania Wykonawców zamieszczamy poniżej:

1. Proszę o wskazanie parametrów technicznych dźwigu osobowego oraz wymiarów szybu windowego.

Odpowiedź 1: Podnośnik dźwigowy np. typu CIBES - A5000 o napędzie śrubowym, dwa przystanki, prędkość 0,15 m/s. maszynownia zintegrowana w szybie, udźwig do 500 kg, zasilanie 400V, moc 2,2 kW.
Wymiary szybu windowego: 150 x 150 mm.

2. Przeglądając wykaz stolarki okiennej zauważyłem, że okna na halę O9-O10 mają być:

- 1) wykonane z PCV (nie ma PCV p. poż)
- 2) z szybą bezpieczną (a jednocześnie mają być p. poż)
- 3) otwierane (O10) (ściany p. poż nie mogą się otwierać ponieważ nie dostaną certyfikatu)

Proszę o informacje w jaki sposób np.

- 1) zamiast PCV to aluminium
- 2) szyby tylko p.poż
- 3) bez otwierania

Odpowiedź 2: Okna o odporności ogniowej EI – aluminiowe z szybami p.poż. bez otwierania.

3. Proszę o wskazanie parametrów technicznych dla bramy rolowanej.

Odpowiedź 3: Brama rolowana o wymiarach 3,60 x 3,0 m ocieplona z napędem elektrycznym w kolorze RAL 9006.

4. Proszę o zamieszczenie rysunku konstrukcyjnego wykonania stropu opisanego jako poz. 3.43 (na połączeniu części istniejącej z nowo dobudowywaną).

Odpowiedź 4: Rysunek konstrukcyjny nr 19 z poz.3.43 w załączeniu.

5. Proszę o załączenie dokumentacji technicznej dotyczącej wykonania konstrukcji dachu z dźwigarów klejonych (parametry drewna, rzut, przekrój itp).

Odpowiedź 5: Konstrukcja dachu z drewna klejonego klasy GL 32c. Przewidziano następujące elementy:

- 8 sztuk dźwigarów o rozpiętości L=24,0m,
- 119 sztuk płatwi o wymiarach 12 x 30cm i rozpiętości L=5,0m.
- 34 sztuk płatwi o wymiarach 12 x 30cm i rozpiętości L=4,6m.

Wszelkie niezbędne akcesoria tj. okucia, stężenia połaciowe, łączniki, impregnacja wg opracowania specjalistycznego dostawcy konstrukcji dachu.

6. Wnosimy o wykreślenie zdania pierwszego w ust.2 w § 17 wzoru umowy, gdyż kwestia uiszczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenie jest elementem zabezpieczającym wpłatę ustalonego zabezpieczenia i nie żadnego wpływu na odpowiedzialność Inwestora w stosunku do Podwykonawcy bądź dalszego Podwykonawcy.

Odpowiedź 6: Zapisy pozostają bez zmian.

7. Wnosimy o rozszerzenie katalogu zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 41.2 wzoru umowy o następujące sytuacje:

- zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę,
- zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na te ubezpieczenia.

Odpowiedź 7: Zapisy w § 41.2 wzoru umowy pozostają bez zmian.

8. Wnosimy o przedstawienie „ wykazu efektów rzeczowych” o którym mowa w § 45.1 wzoru umowy celem umożliwienia zapoznania się z nim przed podpisaniem umowy.

Odpowiedź 8: Zamawiający wykreśla ze wzoru umowy ostatnie zdanie w § 45.1.

9. Wnosimy o wykreślenie § 48 oraz § 56.2 wzoru umowy, gdyż zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy właśnie możliwości ściągnięcia kar umownych. W przypadku dokonywania potrąceń z wynagrodzenia, zabezpieczenie traci jakikolwiek sens i nie powinno być wymagane przez Zamawiającego.

Odpowiedź 9: Zapisy pozostają bez zmian.

10. Wnosimy o obniżenie kary umownej określonej w § 55 wzoru umowy do 10%.

Odpowiedź 10: Zapisy w umowie pozostają bez zmian.

11. Wnosimy o zmianę podstawy naliczania kar umownych w §56.3), 4), 5), 6) i 7) wzoru umowy z „wynagrodzenia określonego w §41 ust.1” na „ wynagrodzenia wynikającego z umowy zawartej z Podwykonawcą”.

Odpowiedź 11: Zapisy pozostają bez zmian.

12. Wnosimy o obniżenie kary umownej określonej w §56.1.8) wzoru umowy z 1 000,00 zł do 300,00 zł.

Odpowiedź 12: §56.1.8) wzoru umowy pozostaje bez zmian.

13. Wnosimy o dodanie §56A po §56 wzoru umowy, o treści:

- „ 1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną stanowiącą 10% wynagrodzenia określonego w §41 ust.1.
2. W przypadku nieuzasadnionego niewykonywania obowiązków wynikających z umowy przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §41 ust.1, za każdy taki przypadek.

Powyższe uzasadnione jest wprowadzeniem choć częściowej równowagi stron, a także faktem, iż Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do wykonywania wielu czynności mogących mieć wpływ na terminowość realizacji Inwestycji i może celowo nie dokonywać w rozsądnym terminie np. wpisów o akceptacji materiałów czy urządzeń do wbudowania.

Odpowiedź 13: Zapisy pozostają bez zmian.

14. Wnosimy o zmianę treści §57, która zostanie ujęta jako ust.1 poprzez zmianę wyrażenia „ Zamawiający upoważniony jest” na wyrażenie „ Strony upoważnione są”.

Odpowiedź 14: Zapis pozostaje bez zmian.

15. Wnosimy o dodanie ust.2, po ust.1 w §57 wzoru umowy o treści: „ Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy określonej w §41 ust.1”

Odpowiedź 15: Zapis pozostaje bez zmian.

16. Wnosimy o zmianę terminu, w którym Zamawiający może odstąpić od umowy określonego w §64 ust.2 pkt 2) wzoru umowy ze 180 dni do 30 dni, gdyż przyczyny uzasadniające odstąpienie od umowy są łatwo zauważalne, zaś okres 180 dni tworzy sytuację w której Wykonawca przez pół roku w niepewności co do prawidłowości wykonywania umowy.

Odpowiedź 16: Zamawiający zmienia zapis ze 180 dni na do 30 dni.

17. Prosimy o jednoznaczną informację, gdzie znajduje się złącze kablowo - pomiarowe ZKPP, z którego zasilamy rozdzielnię główną RG hali sportowej.

Odpowiedź 17: Złącze ZKPP i jego zasilanie jest przedmiotem opracowania przez PGE Dystrybucja na podstawie umowy przyłączeniowej. Długość wzdłuż od ZKPP do RG nie przekroczy długości określonej w przedmiarze robót.

18. Brak w przedmiarze pozycji na sadzenie zieleni wysokiej. Bardzo proszę o podanie ilości drzew do nasadzenia oraz ich rodzaju.

Odpowiedź 18: Należy wycenić nasadzenie następujących drzew: robinia żółta FRIZIA – szt.3 i brzoza pożyteczna (doorenbos) – szt.3.

19. Prosimy o rezygnację z podawania nazw podwykonawców, jeżeli na etapie składania oferty nazwy ich nie są znane, a pozostawienie jedynie wymogu podania informacji jaki zakres robót oferent planuje podzlecić podwykonawcom.

Nazwy podwykonawców zostaną podane w trakcie realizacji inwestycji.

Odpowiedź 19: Zamawiający wyraża zgodę na nie podawanie nazw podwykonawców na etapie składania ofert.

20. Na przekroju ściany piwnic w osi „c” nie są izolowane termicznie. Jak należy wykonać izolacje termiczne. Naszym zdaniem na każdej ścianie zewnętrznej piwnic powinna pojawić się izolacja.

Odpowiedź 20: W osi „c” (piwnice) na ścianie nie jest wymagane ocieplenie.

21. Proszę zaznaczyć na rysunku, które ściany są z bloczków silikatowych, a które z pustaka POROTHERM. Z opisu wynika, że ściany zewnętrzne będą z pustaka POROTHERM, a wewnętrzne z bloczków silikatowych. Wg przedmiaru ilość ścian z POROTHERMU jest za duża, a z silikatu za mała.

Odpowiedź 21: Ściany zewnętrzne należy wykonać z pustaków PROTHERM, a ściany wewnętrzne z bloczków silikatowych.

22. Prosimy o przedstawienie parametrów technicznych dla sufitu podwieszanego nad pomieszczeniem hali.

Odpowiedź 22: Nad pomieszczeniem hali należy wykonać sufit podwieszany z płyt gipsowo – kartonowych na podwójnym ruszcie.

23. Prosimy o potwierdzenie iż zasypkę ścian fundamentowych należy wykonać gruntem pochodzącym z wykopu.

Odpowiedź 23: Zasypkę ścian fundamentowych należy wykonać piaskiem gruboziarnistym układanym warstwami o gr. ok. 20cm z należywym zagęszczaniem.

24. Prosimy o informacje, kto pokrywa koszty związane z płatnymi przeglądami wymaganymi przez producentów urządzeń w okresie gwarancji na urządzenia? Kto pokrywa koszty materiałów eksploatacyjnych przy przeglądach, np. wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych?

Odpowiedź 24: Koszty związane z płatnymi przeglądami wymaganymi przez producentów urządzeń w okresie gwarancji na urządzenia pokrywa Wykonawca. Koszt materiałów eksploatacyjnych przy przeglądach pokrywa Zamawiający.

25. Kto pokrywa koszty związane z uzyskaniem pozwolenia na wycinkę drzew oraz ich usunięciem.

Odpowiedź 25: Wykonawca pokrywa koszty związane z wycinką drzew i transportem uzyskanych materiałów do RPZiUK Sp. z o.o. w Kielcach.

26. Prosimy o jednoznaczne określenie, czy wycena ma uwzględniać pełną wymianę gruntu pod budynkiem, czy tylko w strefie fundamentów oraz piwnic budynku?

Odpowiedź 26: Wycena ma uwzględniać pełną wymianę gruntu pod budynkiem.

27. Czy zakres opracowania obejmuje także montaż i dostawę pochwyty dla niepełnosprawnych w kabinach dla niepełnosprawnych przy natrysku i umywalce? (Brak wrysowania tego elementu w Architekturze).

Odpowiedź 27: W cenie oferty należy uwzględnić dostawę i montaż wszystkich elementów niezbędnych do właściwego użytkowania kabin, natrysków i umywalk w toaletach dla niepełnosprawnych.

28. Jakiego typu kabiny przewiduje Inwestor przy brodzikach/natryskach ogólnych (pom. 25 i 32)?

Odpowiedź 28: Przy natryskach należy przewidzieć ścianki dzielące pomiędzy natryskami do wysokości 2,0 m. Inwestor nie przewiduje kabin.

29. Proszę o informację czy okna mają być w kolorze RAL 9006 jednostronnie czy dwustronnie malowane.

Odpowiedź 29: Okna mają być dwustronnie malowane w kolorze RAL 9006.

29. Proszę o informację czy parapet może być wykonany z konglomeratu o grubość 3cm.

Odpowiedź 29: Parapet może być wykonany z konglomeratu o grubość 3cm.

30. Proszę o informację czy platforma dla niepełnosprawnych szyb stalowy malowany też jest dopuszczalny.

Odpowiedź 30: Zamawiający nie dopuszcza szybu stalowego malowanego.

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Andrzej Zdeb